

18 СУ "Уилям Гладстон"	
София	
Изх. №	892
Дата:	17.06.2020 г.

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка

№

Днес, 17 юни 2020 г., в гр. София, между:

18 СУ „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“, с адрес на управление: гр. София, ул. „Пиротска" № 68, Булстат: 000669190, представлявано от Величка Иванова Стойчева - директор, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„СТРЕЗА“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление:

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 134, ЕТ. 3

ЕИК 131223059,

представяван/а/о от **УПРАВИТЕЛЯ ЯНКО СТОЯНОВ ШУМКОВ**,

наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки („**ЗОП**“) и съгласно Решение № 1 от 30.03.2020 г. /изх. № 633/30.03.2020 г./ на Директора на **18 СУ „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“**, гр София на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – изготвяне на технически проект, изпълнение на строително-монтажни работи, доставка и монтаж на оборудване и упражняване на авторски надзор по време на строителството, в 2 (два) физкултурни салона на 18-то СУ „Уилям Гладстон“, гр. София“**

се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу възнаграждение и при условията на този договор да извърши дейностите по ал. 2, включени в обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – изготвяне на технически проект, изпълнение на строително-монтажни работи, доставка и монтаж на оборудване и упражняване на авторски надзор по време на строителството, в 2 (два) физкултурни салона на 18-то СУ „Уилям Гладстон“, гр. София“**

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши следните дейности:

Дейност 1. Изготвяне на технически проект по следните части: част „Архитектурна“; част „Конструктивно становище“; част „ОВК инсталации“; част „ВК инсталации“; част „Електроинсталации“; част „Слаботокови инсталации“; част „Енергийна Ефективност“; част „Пожарна Безопасност“; част „План за безопасност и здраве“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и на действащите нормативни разпоредби в строителството.

Към всяка от проектните части следва да бъде представена обяснителна записка, работни чертежи и детайли, както и проектно-сметна документация, включваща количествени и стойностни

сметки по всички части: общи подробни КСС, придружени с анализ по елементи на ценообразуването на единичните цени на всички видове работи.

Техническият проект следва да включва подробни технически спецификации за технологичното оборудване, съобразно избраната технология за строителство и на строителните продукти.

Изпълнителят следва да извърши съгласуването на проекта от НИНКН по реда на чл. 151, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 84 от Закона за културното наследство, както и с администрациите, чието разрешение, съдействие или становище бъде необходимо.

Изпълнителят следва да отстрани за своя сметка недостатъци на техническия проект, установени във връзка с горното съгласуване, или установени от възложителя, включително и по време на извършване на СМР.

Дейност 2. Изпълнение на строително – монтажни работи съгласно изготвения от Изпълнителя и утвърден от Възложителя технически проект за изпълнение на СМР и изискванията на нормативните актове в строителството.

Доставка и влагане в СМР на необходимите и съответстващи на техническите спецификации и техническия проект строителни продукти.

Доставка и монтаж на оборудването съгласно заложеното в техническия проект и техническото предложение на Изпълнителя.

Изпълнителят следва да изготви цялата необходима документация по време на строителството съгласно изискванията на този договор и действащата нормативна уредба в строителството, до предаване на изпълнението на Възложителя.

Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.

Извършване на изпитвания и лабораторни изследвания, ако е необходимо.

Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от Възложителя.

Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през минималните гаранционни срокове за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, определени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички останали дейности, възложени на Изпълнителя, при условията на настоящия договор, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на изпълнените СМР.

Дейност 3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството, съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на ЗУТ и действащите нормативни актове в строителството и подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на СМР, до предаване на изпълнението на Възложителя, посещение на обекта (строежа) по време на извършване на авторския надзор, консултации на строителната площадка при изпълнение на обекта, извършване на допустими от закона промени в проекта, отразяване в ексекутивни чертежи при необходимост, съдействие на Възложителя при реализацията на проекта.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни дейностите по чл. 1 ал. 2 в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на техническите лица/персонала, който ще изпълнява поръчката, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3 и 4 към този договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 7 (седем) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на

неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите (ако е приложимо), посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 7 (седем) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора.

Чл. 5. Срокът за изпълнение на дейностите по договора, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на 71 (седемдесет и един) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на договора, наричан общ срок, като за всяка дейност сроковете са следните:

1. **Срок за изготвяне на технически проект: 15 /петнадесет/ календарни дни от датата на** подписване на договора.

Времето, необходимо за разглеждане и утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектна разработка, не е част от срока за изготвяне на техническия проект.

Времето, необходимо за съгласуване на проекта с НИНКН по реда на чл. 151, ал. 2 от ЗУТ не е част от срока за изготвяне на техническия проект.

2. **Срок за изпълнение на СМР, включително доставка и монтаж на оборудването 58 /петдесет и осем/ календарни дни от датата на откриване на строителната площадка (Приложение 2 и/или 2а към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписване на двустранен протокол за приемане на изпълнението без забележки.**

2.1. Индикативната дата за начало на изпълнение на СМР е 01.06.2020 г., когато приключва учебната 2019/2020 г. за начален етап. Изпълнителят е длъжен да извърши СМР съобразно предложения от него срок, в периода между 01.06.2020 г. - 15.09.2020 г.

2.2 В случай, че началото на изпълнение на СМР е към дата, от която обективно, (съгласно предложения от изпълнителя срок), не би могло да се приключат предвидените СМР до началото на учебната 2020/2021 г., то тогава началото на изпълнение на СМР започва не по-рано от 01.06.2021 г.

3. **Срок за упражняване на авторски надзор** - от подписването на протокола за откриване на строителната площадка и приключва с окончателното приемане на изпълнението на СМР от Възложителя с подписването на двустранен протокол за приемане на изпълнението без забележки.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на договора е 18-то СУ „Уилям Гладстон“, гр. София, ул. „Пиротска“ № 68.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) Общата цена на договора е в размер на 665 600.00 (шестотин шестдесет и пет хиляди и шестотин) лева без ДДС и 798 720.00 (седемстотин деветдесет и осем хиляди седемстотин и двадесет) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3, от които:

1. Цената за изготвяне на технически проект е в размер на 25 624.00 (двадесет и пет хиляди шестотин двадесет и четири) лева без ДДС и 30 748.80 (тридесет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и осемдесет ст.) лева с ДДС.

2. Цена за изпълнение на строително – монтажни работи и доставка и монтаж на оборудване е в размер на 638 976.00 (шестотин тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и шест) лева

- без ДДС и 766 771.20 (седемстотин шестдесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и един лева и двадесет ст.) лева с ДДС.
3. Цената за упражняване на авторски надзор е в размер на 1000 (хиляда) лева без ДДС и 1200 (хиляда и двеста) лева с ДДС.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че цената за изпълнение на договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на договора не подлежи на промяна, освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора, но не повече от общата цена по ал. 1.

(3) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на дейностите по договора, като:

1. разходите за изготвяне на технически проект (проектиране) и съгласуването му;
2. разходите за упражняване на авторски надзор по време на строителството;
3. разходите за извършване на строително-ремонтни дейности, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда; разходите за покупка на влаганите строителни продукти, както и доставката, монтажа и пуска на машини, обзавеждане и оборудване, необходими за изпълнение на строителството, вкл. и непредвидени разходи до размера им съгласно Ценовото предложение; транспортиране и депониране на строителни отпадъци съгласно нормативните изисквания; охрана на труда; застраховка на СМР и на професионалната отговорност; гаранции и всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

(5) Единичните цени, посочени в одобрената от Възложителя Количествено-стойностна сметка към техническия проект ще са окончателни и няма да се променят при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и др., освен в случаите, предвидени в Закона за обществените поръчки.

(6) Извършването на непредвидени разходи за СМР е възможно само след одобрение от Възложителя, въз основа на подготвена от Изпълнителя заменителна таблица и други документи, в рамките на договорената стойност по чл. 7, ал. 1, т. 2 от договора.

(7) Непредвидени разходи за СМР са налице тогава, когато са изпълнени кумулативно следните условия:

1. непредвидените разходи за СМР са включени в количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. отговарят на определението: „Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация“;
3. след извършване на непредвидените разходи общата стойност на договора не се надвишава.

(8) Изпълнените работи се изплащат по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се извършва при наличие на съответните документи, предвидени в този договор.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се удостоверява с двустранен протокол, въз основа на който се извършва плащане. До отстраняването им, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не влече последици поради просрочване на плащането.

(10) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети от Възложителя или натоварено от него лице. Всички плащания за работи и дейности ще се правят срещу отчитане и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени работи и дейности.

(11) Сроковете за плащане спират да текат, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на информация и/или доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно изготвени документи или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

(12) В случай на отложено изпълнение на СМР при условията на чл. 2.2 от този договор от 01.06.2021 г., цената на СМР може да бъде индексирана в частта само на разходите за труд до размера на увеличението, произтичащо от въведените с нормативен или административен акт нови изисквания относно размера на минимална работна заплата, осигурителни и други задължителни плащания към бюджета, с подписването на допълнително споразумение между страните по чл.116, ал.1, т.1 ЗОП.

В случай, че по време на изпълнение на Договора размерът на данъка върху добавената стойност /ДДС/ бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на възложените работи по следния начин:

(1) **Авансово плащане** в размер на 10% /десет процента/ от Цената по чл. 7, ал. 1 - в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от датата на сключване на договора и срещу представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на Гаранция за обезпечаване на цялата стойност на авансовото плащане и фактура за авансово плащане.

(2) **Междинно плащане** се извършва в размер до 70% от Цената по чл. 7, ал. 1 за извършени дейности по договора, одобрени и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Междинно плащане се извършва при условие, че е бил представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за изпълнението и е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълнението на дейности по договора в размер, достигнат за усвояване на дадените авансово средства по ал. 1.

(3) **Окончателно плащане** – остатъкът до размера на Цената по чл. 7, ал. 1 след приспадане на извършените авансово и междинно плащане, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от окончателното приемане на изпълнението на предмета на договора, срещу писмено искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, придружено с необходимите документи и при условията на чл. 9 от Договора.

(4) Окончателното плащане се изчислява като стойност, след като се приспадат авансовото и междинното плащане.

(5) Елементи на ценообразуването за видовете СМР са както следва:

Средна часова ставка	7.50 лв./час
Допълнителни разходи върху труд	100 %
Допълнителни разходи върху механизация	20 %
Доставно-складови разходи	20 %
Печалба	10 %
Непредвидени разходи	2 %

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор с изключение на авансовото плащане по чл. 8, ал. 1 се извършва въз основа на следните документи:

1. За Техническият проект - приемо-предавателен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изготвения проект във фаза „технически“ и на писменото становище за съгласуване и заверка на проекта по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението. Гаранционни срокове) от Договора и оригинална фактура за дължимата сума от Цената, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. За извършване на строително-монтажни работи и доставка и монтаж на оборудване.

- количествено-стойностна сметка за извършени работи, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или натоварено от него лице,

- протоколи за извършени работи, одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или натоварено от него лице,

- оригинална фактура за дължимата сума от Цената, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението. Гаранционни срокове).

3. За упражняване на авторски надзор:

- протокол/и за установяване на изпълнението за извършване на авторски надзор, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- оригинална фактура за дължимата сума от Цената, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението. Гаранционни срокове).

(2) При издаване на фактура/документ с еквивалентна доказателствена стойност за извършване на плащане по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва в нея следните реквизити:

- вид на плащането – авансово, междинно или окончателно плащане, с посочване номер, дата и предмет на договора за обществена поръчка;
- наименование на дейността/дейностите;

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл. 66, ал. 7 - 11 от ЗОП.

(4) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл. 66 от ЗОП

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „ПроКредит банк“ (България) ЕАД

BIC: PRCBBSF

IBAN: BG71PRCB92301050800601

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ГАРАНЦИИ

Чл. 11. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно **19 968.00** (деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора. Гаранцията за изпълнението е със срок на валидност до приключването на срока за изпълнение на всички задължения на Изпълнителя по договора, но не – малко от 30 /тридесет/ календарни дни след датата на изтичане на последния гаранционен срок за дейностите по договора съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска, а Изпълнителят се задължава да предостави удължаване на Гаранцията за изпълнение за срок в случай, че до изтичането на валидността на наличната гаранция не е изтекъл и последния гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ и/или Изпълнителят дължи изпълнение на свое задължение по договора и при условията на чл. 13, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и/или чл. 14, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от договора.

(3) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 12. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: [..... *Пощенска банка*]
BIC: [..... *SOMBBBSF*]
IBAN: [..... *BG 9450MB91303343109000*].

Чл. 13. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция в писмена форма, платима при първо писмено поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращо, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без право на възражения или протест от наредителя или трети лица, предварително съгласувана като текст с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни по-дълъг от общия срок на действие на Договора. При необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова, не по-късно от 15 /петнадесет/ календарни дни преди изтичане на срока на наличната гаранция.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение и/или гаранцията за авансово плащане във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства по нея от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължияност, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 7-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да

поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 10 (десет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по алинея 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или да получи неустойка в размер на 0,5 % от общата цена на Договора.

Чл. 14. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни по-дълъг от общия срок на действие на Договора. При необходимост срокът на валидност на застрахователната полица се удължава или се издава нова, не по-късно от 15 /петнадесет/ календарни дни преди изтичане на срока на наличната гаранция.
3. застрахователната полица следва да съдържа клауза, че ползващото се лице не е обвързано с Общите условия на Застраховката.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. [10] от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на [застрахователната полица/застрахователния сертификат] на представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(2) В рамките на 30 (тридесет) календарни дни след приемане на изпълнението съгласно чл. 27 от договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава 75 % /седемдесет и пет процента/ от стойността на Гаранцията за изпълнение, по начин, съответстващ на предоставената му гаранция. Остатъкът от 25% /двадесет и пет процента/ от Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на задълженията по гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се освобождава след изтичане на последния гаранционен срок съгласно минималните гаранционни срокове за изпълнение по договора строителни и монтажни работи, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ и изпълнение на всички задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на изпълнението по договора без забележки. Гаранционните срокове се спират и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на размера на неизпълнението и/или на уговорената в договора обезвреда/неустойка.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер и в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 30 (тридесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност;
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за удължаване на срока на предоставена гаранция или предоставяне на нова гаранция в срока, определен в договора.

Чл. 18. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 19. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 20 (двадесет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. [11] от Договора.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи гаранция за обезпечение на авансовите плащания в размер на пълната стойност на предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ аванс.

(2) Гаранцията по ал.1 се представя под формата на:

а. Парична сума в размер на стойността на авансовото плащане преведена по сметката на Възложителя, посочена в Договора;

б. Безусловна и неотменима банкова гаранция за авансово плащане, издадена в писмена форма, в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, покриваща пълния размер на предоставения аванс по договора, обезпечаваша задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстанови полученото авансово плащане, със срок на валидност до възстановяване на авансовото плащане, платима при първо писмено поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращо, че е налице неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстанови авансово получените средства, без право на възражения или протест от наредителя или трети лица, предварително съгласувана като текст с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в. Застраховка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която обезпечава предоставения аванс по договора, чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстанови полученото авансово плащане по договора (по образец на застрахователя, одобрен от Възложителя). Застраховката, следва да покрива пълния размер на предоставения аванс и риска от неизпълнението на задължението по договора на Изпълнителя да възстанови предоставеното му авансово плащане, съгласно договора. В тези случаи, длъжимата по застраховката премия следва да бъде изцяло платена. Срокът на валидност на застраховката е до възстановяване на авансовото плащане. Застрахователната полица следва да съдържа клауза, че ползващото се лице не е обвързано с Общите условия на Застраховката.

(3) Гаранцията, която обезпечавя авансово предоставените средства, се освобождава до три работни дни при писмено поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след връщане или усвояване на аванса.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 22. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. [7 – 10] от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на Договора

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на действащата нормативна уредба, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на дейностите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на действие на Договора;
2. да изработи технически проект в обем и съдържание, съгласно изискванията на договора, Техническата спецификация и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия проект в 4 (четири) екземпляра на хартиен и 1 (един) на електронен носител. Проектите по всички части се окомплектоват както следва: 4 бр. комплекти на хартиен носител; 1 бр. в дигитален формат PDF или еквивалент; 1 бр. в дигитален файлов формат: за текстови материали - формат за Microsoft Word или еквивалент и Microsoft Excel или еквивалент (за количествени и количествено-стойностни сметки).
3. да извърши необходимите действия съгласно чл.151, ал. 2 от ЗУТ за съгласуването от НИНКН на одобрения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проект.
4. при изпълнение на възложените строително-монтажни работи да спазва одобрения технически проект и изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, безопасност на труда, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности.
5. да поддържа строителната площадка и частите от обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните площадки, както и да не засяга по никакъв начин съществуващите на площадката сгради и съоръжения и прилежащите площи.
6. да съгласува със заинтересованите ведомства места за депониране на строителни отпадъци и ги извозва за собствена сметка;
7. да влага качествени материали, оборудване и строителни продукти, съобразно предвиденията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР, за които да са представени съответни сертификати за качество и декларации за съответствие. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в техническия проект, както и на

- изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество или качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло;
8. да достави, монтира и осъществи пуск на оборудване, съгласно изискванията на Техническата спецификация и съгласувания проект;
 9. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени, помещения и прилежащи площи към обекта, извън конкретно необходимото за изпълнение на договора.
 10. да носи отговорност за защита от вандализъм, кражба и злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване от самото начало и до завършване на работата по договора;
 11. да води пълно досие на обекта (вкл. протоколи и актове по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ако се изискват) и да го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при поискване – на контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация.
 12. своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.
 13. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;
 14. да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или авторския надзор. Всички препоръки следва да бъдат изпълнени в указания срок;
 15. да упражнява авторски надзор в съответствие с приложимата нормативна уредба, като при приключване на дейностите по авторски надзор да представи доклад за извършената работа.
 16. поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и подзаконовите нормативни актове.
 17. да носи имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от свои действия или бездействия и/или на лица на обекта под негов контрол или по негово възлагане. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разписка, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, на тяхно движимо и/или недвижимо имущество, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор;
 18. след приключване на СМР и преди организиране на процедурата за окончателно приемане на изпълнението да изчисти строителната площадка и възстанови околното пространство (приведено в проектния вид).
 19. да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама. В случай на установена нередност или измама, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви по посочената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова сметка.
 20. да съдейства на компетентните органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор
 21. да съхранява цялата документация по изпълнението на настоящия договор;

22. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 7 (седем) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 ЗОП. (ако е приложимо)

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,
2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите и продуктите, влагани в строителството.
3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предоставянето на всякаква информация, свързана с изпълнението на договора;
4. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;
5. при установяване на явни или скрити недостатъци на извършените СМР и/или доставеното оборудване да иска отстраняването на същите, а в случай че те не бъдат своевременно отстранени и/или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР или на други дейности, да откаже да приеме изпълнението и да получи обратно авансово изплатените средства и/или да пристъпи към реализиране на дадените му гаранции;
6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката и/или работата му е с недостатъци, които не са и не могат да бъдат навременно отстранени;

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
2. да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички документи, необходими за съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;
3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка и да осигури достъп до обекта съгласно одобрения от него график.
4. предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.
5. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение и Гаранция за авансово плащане, съгласно клаузите на Договора.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл. 27. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения технически проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни протоколи и други, се удостоверяват с подписване на съответните документи, както следва:

1. За отчитане на проектантските дейности (проектиране и авторски надзор) по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали, официално входираны в деловодството на 18-то СУ „Уилям Гладстон“, придружени с пълен опис, както следва:

- Техническият проект с обем и в съответствие с договора и техническата спецификация и изискванията на Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти - 4 (четири) оригинала на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

- Доклад/и за изпълнението на авторския надзор - 2 (два) оригинала на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител;

- Приемането на техническия проект и дейността по авторски надзор се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от този договор и/или нормативните разпоредби в строителството и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

3. Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен протокол за окончателно приемане на изпълнението, без забележки подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. За извършените СМР текущо се съставят актове и/или протоколи, установяващи вида и обема на извършените работи. Актовете се подписват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или натоварено от него лице. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя съответните сертификати и декларации за съответствие на вложените строителни материали, продукти и оборудване.

5. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, работата на подизпълнителя/-лите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

(3) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да определи подходящ срок, не по-кратък от 5 (пет) работни дни, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за своя сметка да поправи работата си.

б) да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

в) да поиска намаляване на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

г) ако отклонението от поръчката или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови полученото авансово плащане в срок до 10 работни дни.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качество на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Гаранционните срокове са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. на МРРБ и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направено в Техническото предложение и започват да текат от датата на

окончателното приемане без забележки на изпълнението по договора с двустранно подписания протокол.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за целия период на гаранционния срок да поправи всяка некачествено изпълнена работа и/или скрит дефект, за която има надлежно съставен протокол за констатация.

а. Констатирането на некачествено изпълнени работи и/или на скрити дефекти през гаранционния срок се извършва чрез подписването на протокол за констатация между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или надлежно упълномощени от тях лица. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се яви за оглед и за подписване на протокол в рамките на 1 /един/ работен ден след получаване на писмено искане за това от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Искането може да бъде изпратено на хартия или по електронен път, на посочените в настоящия договор данни за контакт, като получаването се удостоверява с подпис или с потвърждение за получено писмо по електронната поща.

б. При неявяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определения срок, протоколът се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и нарушението се счита за установено.

в. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани констатираното некачествено изпълнение и/или скрити дефекти в срок от 7 /седем/ работни дни от съставянето на протокола, ако това е технологично възможно.

г. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на констатирания дефект или не представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ аргументирано становище и план за поправяне на некачествено изпълнени работи и/или за отстраняване на скрити дефекти в посочения в предишното изречение срок, последният има право да организира самостоятелно изпълнението на тези задължения за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като се удовлетвори за направените разходи от предоставената гаранция за изпълнение, а ако нейният размер не е достатъчен - да изиска възстановяването на направените разходи в пълен размер.

VII. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 28. (1) За изпълнението на дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разполага с екипа от лица в съответствие с изискванията на Техническата спецификация и съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя лицата по ал. 1 без предварително писмено съгласие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предложи промяна на одобрените лица за изпълнение на договора в следните случаи:

1. при смърт, заболяване или злополука;
2. когато е наложителна промяна на лице по други причини, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е могъл да предвиди (например: при напускане, лишаване от свобода и др.).

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да направи писмено мотивирано искане за промяна на одобрено лице, посочено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на предмета на договора, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ счита, че това лице не действа ефективно или не изпълнява задълженията си съгласно договора.

Чл. 31. В случаите, когато одобрено лице, посочено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, трябва да бъде променено, новото лице трябва да притежава квалификация и опит, съответстващи на тези на освободеното лице.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възрази срещу промяната на одобрено лице само въз основа на критериите, посочени в документацията за обществената поръчка.

VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 33. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.05% (нула цяло и нула пет на сто) от размера на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 34. При констатирано лошо или друго неточно или частично неизпълнение или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да развали договора. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови и неусвоената част от полученото авансово плащане в срок до 10 работни дни.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 36. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ. Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.
6. при установени от компетентните органи измама или нередности, с които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е засегнал интересите на Република България и за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря по договора.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. (1) Всяка от Страните може да развали Договора и при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този договор страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и/или Техническото предложение и те не могат да бъдат отстранени в подходящ срок, както и забава в изпълнението на някоя от предвидените работи за срок по-дълъг от 20 календарни дни.

(3) В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови полученото неусвоено авансово плащане в срок до 10 (десет) работни дни.

Чл. 39. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 40. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и за размера на евентуално дължимите плащания и/или връщане на авансово получени средства; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки и доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 41. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнената и приета по установения ред работа, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 42. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

Спазване на приложими норми

Чл. 43. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими

колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Авторски права

Чл. 44. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (пет) работни дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 45. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 46. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 47. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 2 (два) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 48. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 49. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Пиротска № 68

Тел.: 0878 957041

Факс:

e-mail:

Лице за контакт: Елисавета Владимирова – зам . директор по АСД

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. Ал. Стамболийски № 134, ет.3

Тел.: ...0897 006 244.....

Факс:

e-mail:

Лице за контакт: инж. Борислав Христов

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) работни

дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 5 (пет) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 50. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 51. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 52. Този Договор се състои от 19 (деветнадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Приложения:

Чл. 53. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

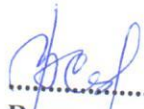
Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



.....
Величка Стойчева

Директор 18СУ "Уилям Гладстон"



.....
Главен счетоводител
Щ. Щерева – Иванова



.....
Управител
Янко Шумков

