

18 СУ „Уилям Гладстон“
София

Изм. № 218

дата: 11.11.2019 г.

18 СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ УИЛЯМ ГЛАДСТОН”

ГР.СОФИЯ-1303, УЛ. ПИРОТСКА №68, ТЕЛ 02/9880301, ТЕЛ/ФАКС 02/987 96 82

НА ВНИМАНИЕТО НА
ЗАИНТЕРЕСОВАНАНТЕ ЛИЦА

ПОКАНА

за

Участие в пазарни консултации по см. на чл.44 от Закона за обществени поръчки за определяне на прогнозна стойност при възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – изготвяне на технически проект, изпълнение на строително-монтажни работи, доставка и монтаж на оборудване и упражняване на авторски надзор по време на строителството, в 2 (два) физкултурни салона на 18-то СУ „Уилям Гладстон“, гр. София“.**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Техническата спецификация (ТС) е неделима част от документацията за участие и посочените в нея изисквания и условия са задължителни за участниците. Участниците следва да имат предвид, че обектът, в който ще се извършват СМР е паметник на културата от местно значение, поради което са напълно забранени дейности и/или промени, извън посочените в тази документация.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Сградата е с административен адрес гр. София, ул. Пиротска № 68, УПИ I (ПИ 68134.302.272), кв. 157, м. Зона Б-3, район Възраждане. Сградата е с кадастрален идентификатор 68134.302.272.2.

Сградата е III-та (трета) категория, буква „в“ съгласно чл.6, ал.3, т.4 от Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи: „сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение №2“. Сградата е паметник на културата с местно значение (ДВ 40/1978г., писмо 1787/21.05.1976г.).

Целта на на поръчката е извършване на ремонт на два физкултурни салона, намиращи се на първия и втория етаж от основната сграда на училището, заедно с прилежащите към тях спомагателни помещения (съблекални, санитарен възел, склад и други).

Обектът не подлежи на строително разрешение, тъй като представлява текущ ремонт, съгласно чл.151, ал.1 от ЗУТ, във връзка с ДР §5, т.43 от ЗУТ.

Основната сграда на 18.СУ „Уилям Гладстон“ е построена през 1906 г. Първоначално са били построени първите два етажа, а през 1947г. е дострояван и трети етаж. Основната сграда се състои от три взаимно свързани тела: Източно тяло, Южно тяло и Западно тяло. Всички тези тела се състоят от Сутерен и три етажа. Към Западното тяло откъм северната му страна до съществуващия Физкултурен салон в по-късен период е изградена „Едноетажна пристройка за съблекални“. Едноетажната пристройка е изградена за съблекални и е долепена към съществуващата конструкция на Физкултурен салон. Не е констатирана конструктивна връзка между конструкциите на съществуваща сградата (Физкултурен салон) и Едноетажната постройка за съблекални. Не са налице актове за приемане на строително-монтажните работи за основната сграда. Налице са налични такива за отделни преустройства посочени по-горе. През 2009 г. е извършено конструктивно обследване на сградата и е изготвен технически паспорт. При обследването са установени геометричните размери на сградата като цяло и на местоположението на характерни конструктивни елементи. Подовата конструкция над сутерена е изпълнена по системата „Пруски свод“, а подовите конструкции в етажите са стоманобетонни. Сутеренните стени са от плътна тухлена зидария (на места каменна зидария) и са с дебелини 80-100 см. Подовата конструкция над сутерена е изпълнена по технологията „пруски свод“ с осово разстояние между стоманените профили равно на 100см. В сутерена не е констатирано наличие на влага. Тази конструкция е изградена съобразно строителната практика от началото на миналия век.

ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Техническата спецификация касае предписания за обхвата и съдържанието на технически проект за текущ ремонт и въвеждане на енергийно ефективни мерки на двата физкултурни салона и прилежащите към тях помещения на 18.СУ „Уилям Гладстон“ в гр. София.

Проектирането следва да бъде осъществено съгласно условията на настоящата техническа спецификация, ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на ЕС, включително специфичните изисквания за опазване на околната среда и водите, осигуряване на пожарна безопасност и изграждане на системи за сигурност.

Салонът на ниво партер е с амортизирани финални покрития на под, стени и таван. Съществуващата подова настилка е дюшеме, върху което с блажна боя са разграфени спортни игрища за волейбол и баскетбол. Стените са боядисани с блажна боя и латекс, таванът с латекс. Към този салон в задната част през него се достига до сцена (повдигната с около метър над нивото на салона) и две спомагателни помещения – учителска стая и складово помещение. Прилежащи към салона са също два броя съблекални – женска и мъжка, както и помещение за складиране на спортни принадлежности, санитарен възел и фитнес зала. Салонът на горно ниво е с аналогични по вид и състояние финални

материали. Прилежащи към него са две съблекални – женска и мъжка, както и една учителска стая. **Размерите на „голям физкултурен салон“ са 11.95м/19.98м. Височина Н=5.08м. Размерите на „Сцена“ са 4.95м/5.53м.**

„Малък Физкултурен салон“ на второ ниво е с размери 9.00м/19.98м и прилежаща „Дамска съблекалня“ с широчина 2.98м.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКИЯ ПРОЕКТ

Обхватът на проекта трябва да бъде съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като за целта следва да се изработят проекти по следните части:

- Част Архитектурна
- Част Конструктивно становище
- Част ОВК инсталации
- Част ВК инсталации
- Част Електро инсталации
- Част Слаботокови инсталации
- Част Енергийна Ефективност
- Част Пожарна Безопасност
- Част План за безопасност и здраве
- Част План за управление на строителните отпадъци

Изпълнителят следва да осигури проектантски екип, който отговаря на нормативните изисквания за компетентност и проектантска правоспособност, действащи в Република България. Един и същ проектант може да изработи повече от една проектна част в случай, че неговата компетентност и правоспособност го позволяват.

На основание чл. 70, ал. 3, т. 2 от ЗОП, възложителят ще оценява професионалната компетентност (опит и придобити умения) на проектантите по част „Архитектурна“ и част „ОВК инсталации“. Конкретните параметри за оценка на тяхната компетентност са посочени в Методиката за оценка – неразделна част от ментацията.

ОБХВАТ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ ПРОЕКТ

Проектът следва предвиди архитектурни, инсталационни и енергийно-ефективни мерки при ремонт на съществуващите два физкултурни салона на училището, както и на прилежащите към тях помещения, а именно – съблекални, санитарни възли и складови помещения и към двата салона.

В проекта трябва да са включени следните дейности

- Подмяна на подови настилки
- Подмяна на стенни покрития

- Подмяна на таванни покрития
- Подмяна на отоплителни тела
- Подмяна на електрическа инсталация
- Изграждане на слаботокова инсталация
- Изграждане на вентилационна инсталация
- Подмяна на водопроводна и канализационна инсталация

При подмяната на финашните покрития в помещенията, е необходимо да се предвиди съвременна спортна настилка за закрито, с необходимите показатели по спецификация на производител за ударопоглъщане, изтриваемост, екологичност, естетика и т.н. В спомогателните помещения да се предвидят също износоустойчиви, анти-бактериални и леснопочивващи подови покрития спрямо предназначението им. По стените във физкултурните салони, от съображение за сигурност и намаляване риска от нараняване на учениците при заниманията им в салоните, следва да се предвиди настилката да се положи и по стените с височина около 150-170см.

В санитарните помещения да се зложат гранитогресни плочи – подове и стени. По останалите стени да се изпълни система за шпакловка и интериорна боя. Необходимо е да се предвиди подмяна на вътрешните решетки, защитаващи прозорците в салоните. В проекта трябва да предложи устойчиво решение за таваните и на 2-та салона, в зависимост от тяхното обективно състояние. (пр.: окачен таван; интериорни бои и т.н.)

При подмяната и доизграждането на прилежащите инсталации да се предвидят дейности по подобряването на експлоатацията на помещенията, а именно: подмяна на чугунените радиатори с алуминиеви глйдерови радиатори; подмяна на прилежащата електрическа инсталация с нова, като към нея да се допълни пожароизвестяване, окабеляване за озвучаване, подходящо осветление (LED осветление), вкл. и защита на осветителните тела от счупване (при удар с топка) при заниманията във физкултурните салони; изграждане на смукателно-нагнетателна вентилация изграждане на санитарна вентилация в мокрите помещения; цялостна подмяна на прилежащата водопроводната и канализационна инсталация. Във физкултурния салон на 1-ви етаж, следва да се предвиди и окабеляване за озвучителна система, тъй като салонът се използва за театрални и сценични мероприятия на училището.

С цел подобряване на микроклимата и съпътстващите ползи от възлагания инженеринг, а именно въвеждане на енергийно ефективни мерки, в техническия проект, следва да бъдат предложени решения, които да осигурят тяхното прилагане при изпълнението на СМР на физкултурните салони.

Не се допускат предложения в проекта, касаещи промяна/намеса по фасадите на сградата – паметник на културата.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО:

Строителните и монтажни работи (СМР) се изпълняват съгласно съгласувания и одобрен технически проект (ведно с приложените към него подробни количествено-стойностни

сметки), ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащата нормативна уредба, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите и безопасността при извършване на строителните и монтажни работи.

Авторският надзор по време на строителството следва да бъде осъществен съгласно ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на приложимото, действащо законодателство. Същият се упражнява до приключване на строителството на обекта. След приключване на изпълнението на СМР, Изпълнителят изготвя екзекутивна документация при необходимост.

Предвидени са за изпълнение следните основни видове СМР:

- Физкултурните салони по стени и тавани трябва да се грундира с контактен грунд, шпакловат и двукратно да се боядисат. До 150-170 см. от пода по стените се монтира ПВЦ настилка, а над тази височина се боядисва с латекс по стени и тавани. По ръбовете на стените се монтират алуминиеви ръбохранители.
- Старото дюшеме и в двата физкултурни салона се демонтира. Във физкултурния салон на първия етаж се прави замазка по под и полага спортна настилка. Във физкултурния салон на втория етаж се монтира масивен паркет. Паркетът се цикли и лакира двукратно, монтират се нови первази покрай стените. И в двата физкултурни салона се разчертават спортни игрища;
- Съществуващите радиатори се подменят с нови, алуминиеви глидерови радиатори. Пред радиаторите се монтират нови радиаторни решетки.
- Монтират се нови метални решетки на прозорците, предпазващи ги при игра в салоните;
- Ремонтира се съществуваща ел.инсталация. Монтират се нови осветителни тела, ключове и контакти, пожароизвестителни димооптични датчици. Във физкултурния салон на първия етаж се предвижда да се изпълни озвучаване и да се монтира смукателно-нагнетателна вентилационна инсталация, чрез които следва да се сменява въздуха във физкултурните салони, съобразно нормативните изисквания.
- В спомагателните помещения към физкултурните салони се монтират подови настилки, отговарящи на минимални екологични изисквания при производство на този вид покрития, предназначени за закрити спортни помещения. По стените в санитарните възли да има гранитогресни плочи. По останалите стени да се изпълни система за шпакловка и интериорна боя, която е обозначена с екомаркировка и/или отговаря по друг начина на задължителните минимални екологични изисквания при влагане на този вид материали. Извършва се цялостна подмяна на прилежащата водопроводната и канализационна инсталация в прилежащите санитарни помещения. Изборът на всички цветове и материали се извършва след одобряване от възложителя на предоставени мостри и каталози.

