

18 СОУ "Уилям Гладстон"	
София	
Изх. №	792-1
дата:	29.06.2015 г.

## ДОГОВОР

Днес, 29.06.2015 година, в гр. София, между:

**18.СОУ "УИЛЯМ ГЛАДСТОН"**, със седалище: гр.София, ул."Пиротска" № 68, Булстат: 000669190, представлявано от Величка Стойчева – директор, и Димитър Миланов – гл. счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**"СТРЕЗА"ЕООД**, представлявано от Янко Стоянов Шумков - управител, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ж.к.»Дианабат». бл.23,вх.Г,ап.91, ЕИК 131223059, ИД по ЗДДС BG131223059, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 101е от ЗОП, се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка, обявена чрез Публична покана по реда на глава осем "а" от Закона за обществените поръчки, с предмет: „Ремонт на втори и трети етаж и направа на ремонт на библиотека в 18 СОУ "Уилям Гладстон".

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: „Ремонт на втори и трети етаж и направа на ремонт на библиотека в 18 СОУ "Уилям Гладстон".

(2) Всички дейности ще бъдат извършени съгласно предложените техническо и ценово предложение, неразделна част от договора – Приложение № 1.

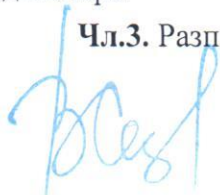
(3) Ако в хода на изпълнение на възложените строително –монтажни работи (СМР) се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в количествено-стойностната сметка – **Приложение № 1**), те се изпълняват след одобрение от Възложителя, въз основа на подготвена от Изпълнителя и надзорния орган на Възложителя (инвеститорския контрол) заменителна таблица, в рамките на договорената стойност по чл. 4 на договора.

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) **Общата цена на договора 250822,24.** /двеста и петдесет хиляди осемстотин двадесет и два лева и двадесет и четири стотинки/ без ДДС или 300986,69/триста хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и шесдесет и девет стотинки/ с включено ДДС.

(2) Общата цена включва всички разходи по изпълнението на обекта на поръчката. Така предложената цена е окончателна и не подлежи на увеличение през срока на договора.

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:



1. Авансово в размер на 30% от стойността по чл. 2 от договора. Сумата се превежда на Изпълнителя в 3/три/ дневен срок от датата на подписване на договора след представяне на надлежно оформена фактура и ЗАПИС НА ЗАПОВЕД от Изпълнителя за получената сума със срок на валидност срока на договора.

2. Междинни плащания в размер до 90 % (деветдесет процента) от цената по настоящия договор на база приети Актове за извършена работа - заплаща се в 10 - дневен срок след отчитане с Акт - Протокол образец № 19, представяне на надлежно оформена фактура от Изпълнителя и след регулация на получените авансово средства.

3. Окончателно плащане в размер на 10 % след отчитане на последните извършени СМР - заплаща се в 10-дневен срок след приемане на строежа с протокол и представяне на надлежно оформена фактура от Изпълнителя.

**Чл.4. (1)** Плащането се извършва по банков път по сметка на Изпълнителя.

**(2)** При прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.5.** Срокът за изпълнение на договора е 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**(1)** Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвидената в чл.2 цена за финансиране на обекта.

**(2)** Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта.

**(3)** Да участва със свой представител при приемане на обекта.

**(4)** Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

(4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

(5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

(6) Да уведомява **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

(7) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(8) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(9) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

(10). Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за плащанията по сключени договори за подизпълнение.

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

**Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.14.** Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.15.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

#### **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.16.(1)** Гаранционният срок се определя съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок.Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

#### **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.17. (1).** При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнението му в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранцията за изпълнение в една от следните форми: депозит на парична сума по банкова сметка на Възложителя или като банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя.

**(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** свободно избира формата на гаранцията за изпълнение по този договор.

**Чл. 18.(1)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да е безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заяви, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка. Валидността на банковата гаранция за изпълнение следва да бъде до 30 календарни дни след изтичане срока на договора.

**(2).** Разходите по откриването и поддържането на гаранцията е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция да не бъде по-малък от определения размер по чл. 17.

**Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

#### **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.20** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на договора.
2. Преди изтичане срока на действие на договора:
  - 2.1. По взаимно съгласие;
  - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  - 2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

#### **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

**Чл.24.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.



**Чл.25.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.5. по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.26.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

### **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.27.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

**Чл.28.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл.29.** Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложение № 1: Техническо и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Гл. счетоводител:

Димитър Миланов

**ДИРЕКТОР:**

Величка Стойчева

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



*Handwritten signature in blue ink.*