

18 СУ "Уилям Гладстон" София
Изм. № 1003
дата: 02.08.2018 г.

ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Днес, 02.08.2018 г., в гр.София, се сключи настоящият договор между:

18 СУ „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“, с адрес на управление: гр. София, ул. „Пиротска“ № 68, Булстат: 000669190, представлявано от Величка Иванова Стойчева - директор, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

Стреза“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София 1309, бул.“ Александър Стамболийски“ № 134, ет.3, ЕИК: 131223059 , представлявано от Янко Стоянов Шумков- управител, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** наричано **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и Протокол от **09.07.2018г.** за избор на изпълнител, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Текущ ремонт на класни стаи, помещения в столова и Дигитален център в 18-то СУ "Уилям Гладстон"**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши Строително-ремонтни дейности на 2-ри етаж, Изток в сградата на 18-то СУ „Уилям Гладстон“, гр. София, съгласно одобрен технически проект, количества и видове СМР и всички дейности, отразени в Техническите спецификации (**Приложение № 1**), съгласно Техническото предложение (**Приложение №2**) и Ценовата оферта, вкл. КСС (**Приложение №3**), неразделна част от настоящия договор.

(2) Дейностите по ал. 1 се извършват съгласно Количествено-стойностна сметка – **Приложение №3** към договора.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените строително – монтажни работи (СМР) се установи, че се налага извършването на СМР (различни, по вид и количества, от специфицираните в количествено-стойностната сметка – **Приложение №3**), те се изпълняват след одобрение от Възложителя, въз основа на подготвена от Изпълнителя и надзорния орган на Възложителя (инвеститорския контрол) заменителна таблица, в рамките на договорената стойност по чл. 4 на договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ОТЧИТАНЕ

Чл.2. /1/ Срокът за изпълнение на договора е 60 дни

/2/ Срокът на строителството се удължава при неблагоприятни климатични и метеорологични условия , непозволяващи изпълнение на договорените работи, като за всеки конкретен случай се подписва двустранен протокол.

Чл.3. (1) Отчитането на изпълнените СМР се извършва с Акт - Протокол образец № 19, който се представя на Възложителя от Изпълнителя. Възложителят или упълномощено от него физическо или юридическо лице, изпълняващо функциите на инвеститорски контрол го проверява, оформя и в 5-дневен срок от датата на получаването го връща на Изпълнителя.

(2) Окончателното изпълнение на договора се удостоверява с приемо – предавателен протокол, подписан от двете страни, придружен с *Протокол 19*.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ И ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1) Цената за изпълнение на договора е в размер на **268.268.99 лева** (словом: двеста шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и осем и деветдесет и девет сотинки) без ДДС.

Общата цена с ДДС е в размер на **321922,79 лева** (словом: триста двадесет и един лева деветстотин двадесет и два и седемдесет и девет ст.).

(2) Общата цена включва всички разходи по изпълнението на обекта на поръчката. Така предложената цена е окончателна и не подлежи на увеличение през срока на договора.

Чл. 5. (1) Възложителят ще плати 100% авансово цената по чл.4, ал.1 от договора. Сумата се превежда на Изпълнителя след представяне на гаранция за авансово предоставените средства в една от следните форми:

- парична сума - внесена по банкова сметка на Възложителя:
IBAN:BG94SOMB91303343109000, BIC:SOMBBGSF - ОБЩИНСКА БАНКА;
- банкова гаранция;
- застраховка до размера на авансово предоставените средства.

(2) Освобождаването на гаранцията за авансово предоставените средства ще се извърши, в 3-дневен (три) срок от приемане на изпълнените СМР без забележки и подписан приемо – предавателен протокол по чл.3, ал.2.

Чл.6. (1) Плащането се извършва по банков път по сметка на Изпълнителя.

(2) При прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – IBAN:BG06SOMB91303143109000, BIC:SOMBBGSF
ОБЩИНСКА БАНКА

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. Възложителят се задължава:

1. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за осъществяване на договора.

2. Да предоставя необходимата информация и документация.

3. Да заплати уговорената цена по реда на раздел III от настоящия договор.

4. Да предаде на Изпълнителя след подписването на договора строителната площадка на обекта в състояние, позволяващо извършването на СМР.

5. Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР с подписване на протокол за приемане на строежа.

6. Възложителят се задължава да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора. Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

Чл.8. Възложителят има право:

1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените

условия и срокове;

2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно качеството и стадия на изпълнение на възложените СМР, без да пречи на оперативната дейност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

3. Да дава задължителни указания относно изпълнението на договора, включително и по чл.9, ал.1 от договора.

4. Да изиска отстраняване на отклоненията по чл.9, ал.1 от настоящия договор

5. Да проверява представените от Изпълнителя строителни книжа и разплащателни документи.

6. Да контролира законосъобразното започване и извършване на СМР, като определи лица в 7-дневен срок от подписването на договора, които да извършват инвеститорски контрол и авторски надзор.

Чл.9. (1) При установяване на отклонения от количеството и качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя.

(2) При констатирани отклонения по чл.9, ал.1 от договора, Възложителят има право да откаже приемането на изпълнението на СМР и да не заплати съответното възнаграждение до безвъзмездното отстраняване на констатираните несъответствия и/или отклонения.

(3) Рекламации по чл.9, ал.1 от настоящия договор се правят в срок от 7 (седем) работни дни от тяхното откриване в писмена форма и съдържат същността на недостатъка, деня и начина на установяването на същия.

(4) Констатациите по чл.9, ал.1 от договора се правят с двустранен протокол, подписан от страните по договора или упълномощени от същите лица. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

Чл.10. Когато обекта се замразява или спира Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените към момента СМР, като извършва регулация на преведения аванс в пълен размер.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. **Изпълнителят има право** да получи стойността на договора в размер, по начин и срокове, определени в настоящия договор, при условие, че е изпълнил добросъвестно всички условия в него.

Чл.12. Изпълнителят има право да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на договора.

Чл.13. Изпълнителят се задължава да влага при изпълнението строителни материали отговарящи на на БДС и действащите нормативни изиксвания.

Чл.14. Съответствието по чл.13 от настоящия договор, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителя представя същите на упълномощено от Възложителя лице.

Чл.15. **Изпълнителят е длъжен** при извършване на СМР:

1. Да уведоми Възложителя писмено в срок от един работен ден от сключване на договора кои лица имат право да представляват Изпълнителя, като предостави информация относно телефон за връзка със същите.

2. Да открие в 5-дневен срок строителната площадка и да започне СМР.
3. Да изпълни качествено в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителство, в съответствие с офертата, и условията на възложителя за изпълнение на обществената поръчка.
4. Да спазва указанията на Възложителя, включително и по чл.9, ал.1 от договора.
5. В 7 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци, несъответствия или пропуски по чл.9, ал.4 да отстрани същите безвъзмездно.
6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно наредбите на ЗУТ и да ги предава на Възложителя.
7. Да предаде на Възложителя извършените строителни работи с протокол;
8. Да почиства и извозва на подходящи и определени от Възложителя места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване.
9. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.
10. Да спазва изискванията и нормите по безопасност и охрана на труда. Преди и по време на строителните и монтажните работи да извършва всички изисквани инструктажи на работниците си, ангажирани със строително – монтажните работи, включително – относно правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд.
11. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

Чл.16.(1) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително – монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове по чл.18 от договора.

(2) Действията по предходната алинея се обективират по реда на чл.9, ал.3 и ал.4 от договора.

Чл.17. Изпълнителят се задължава да се застрахова съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, като представи за преглед застрахователните полици на упълномощеното от Възложителя лице.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.18./1/ Гаранционните срокове са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните срокове за изпълнение на СМР, съоръженията и строителните обекти.

/2/ Гаранционният срок започва да тече от датата на окончателното приемане на обекта чрез подписване на Приемо-предавателен протокол.

/3/ По време на гаранционния срок на обекта Изпълнителят ще отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти след писменото уведомяване от Възложителя.

/4/ При поява на дефекти в сроковете в предходната алинея, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя в 3 (три) дневен срок след установяването им .

/5/ Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка появилия се дефект в гаранционния срок в 5 –дневен срок от получаване на известието.

Чл. 19. /1/. Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % (три) от стойността без ДДС по чл. 4 на договора, под форма на: банкова гаранция, или внесена сума по

банкова сметка на Възложителя IBAN:BG94SOMB91303343109000, BIC:SOMBBGSF - ОБЩИНСКА БАНКА или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя и се представя в момента на сключването на договора

/2/ 1,5 % от внесената гаранция за изпълнение се освобождава до 30 дни след двустранно подписване на приемо-предавателен протокол, а останалата част от 1,5 % до 30 дни след изтичане на минимално определените гаранционни срокове.

Чл. 20 (1). Гаранционният срок на изпълнените СМР е съгласно посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените в настоящия договор гаранционни срокове.

(3). Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Протокол за окончателно приемане на обекта.

(4). За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 7 (седем) календарни дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

(5). Изпълнителят е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения по предходната точка срок.

(6). За констатираните недостатъци и отклонения на изпълнените СМР по време на гаранционните срокове се подписва двустранен протокол, в който се посочват некачествено изпълнените дейности, както и срок за отстраняване на отклоненията.

VII. ОТГОВОРНОСТ

Чл.20. При забавяне на изпълнението на задълженията си по този договор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок съгласно линейния график на Изпълнителя, но не повече от 10 % от общата стойност на договора.

Чл.21. При забавено изпълнение на задълженията по чл.5 от този договор, Възложителят дължи неустойка в размер на 5% от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от общата стойност на договора.

Чл.22. Забавата по чл.20 и чл.21 от договора се установява с констативен протокол, подписан от изправната страна. В констативния протокол се посочва номера на договора, датата от която започва да тече забавата, в какво се състои забавата и конкретното искане. Копие от протокола се предава на изпадналата в забава страна.

Чл.23.(1). При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя с повече от 15 дни от датата на сключване на договора, при системно неизпълнение на някои от задълженията на същия по Глава IV или при констатиране на неизпълнение на задължения от Изпълнителя в същия срок от последната проверка на Възложителя, последния има право да развали договора.

(2) В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5 % от сумата по чл.4, ал.1 от договора

(3) Констатациите по ал.1 се правят с констативен протокол от упълномощените от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

Чл.24.(1) При неизпълнение на задълженията по чл.8, т.3 с повече от 30 дни от посочените в чл.2, ал.1 срокове, Изпълнителят има право да развали договора.

(2) В хипотезата на ал. 1 Възложителят дължи неустойка на Изпълнителя в размер на 5% от остатъка на цената по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

Чл.25. В случай че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, уговорени в настоящия раздел, същата има право да търси по съдебен ред обезщетение за разликата, в съответствие с българското законодателство.

Чл.26. В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяването са за негова сметка.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27.(1) Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изпълнение на поръчката;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при обективна невъзможност за изпълнение на договора;
4. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки или при прогласяване на неговата унищожаемост съгласно чл. 119 ЗОП.
5. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Прекратяването на договора по чл.27 се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.28. След подписване на договора, Изпълнителят е длъжен в 5-дневен срок да открие строителната площадка и да започне изпълнението.

Чл.29. Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

Чл.30. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от договора.

Чл.31. За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - за всяка от страните.

Неразделна част от този договор са:

Техническата спецификация – Приложение № 1

Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2
Ценовото предложение, вкл. КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДИРЕКТОР:

Величка Стойчева

Гл. счетоводител:

Димитър Миланов



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

